



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*Л.С. Д. Д. Д. № 2857-НС*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление управляющего общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ-Квартал «Выше!» Калугиной Дарьи Леонтьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10021, площадью 12475 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,54.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:10021 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства установлен максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

000971

Приложение:

- копия заявления управляющего ООО «Специализированный застройщик «АРТ-Квартал «Выше!» Калугиной Д.Л. (1 л. в 1 экз.);
- копия договора аренды земельного участка с К№ 71:14:040401:10021 от 24.02.2021 (4 л. в 1 экз.).
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1-экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10021

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление управляющего общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ-Квартал «Выше!» Калугиной Дарьи Леонтьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10021, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10021, площадью 12475 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,54.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев